

## **POR MARCHE FESR 2014-2020 – ASSE 3 – OS 8 – AZIONE 8.2 “FINANZIAMENTO DELLE PICCOLE E MEDIE IMPRESE PER IL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA’, SOSTENIBILITA’ ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DELLE STRUTTURE RICETTIVE”**

**NORMATIVA:** decreto 72 del 27 giugno 2017 (pubblicato il 6/7/2017)

**SITO WEB DELLA REGIONE MARCHE:**

<http://www.regione.marche.it/Entra-in-Regione/Fondi-Europei/bandi-fesr>

**SCADENZA: 15/1/2018**

**FONDI STANZIATI: € 1.953.635,30**

**AMBITO TERRITORIALE:** l’unità locale deve essere nelle Marche

**BENEFICIARI (2.1):** **micro, piccole e medie imprese in forma singola appartenenti al comparto del turismo identificato dai codici ATECO 2007 riportati nell’appendice A.**

### **APPENDICE A: ELENCO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE AMMISSIBILI – CODICI ISTAT ATECO 2007**

Sono ammessi all’intervento gli investimenti finalizzati all’esercizio delle seguenti attività economiche (classificazione ATECO 2007 per sezioni, divisioni, gruppi, classi, categorie e sottocategorie):

- 55.10.00 Alberghi e strutture simili (inclusi gli alberghi diffusi e le Residenze d’epoca art. 10 L.R. 9/2006)
- 55.20.10 Villaggi turistici (art. 11 comma 2 L.R. 9/2006)
- 55.20.5 Attività ricettive rurali “country house” (art. 21 L.R. 9/2006); esercizi di affittacamere (art. 26 L.R. 9/2006); case ed appartamenti per vacanza e residence (art. 27 L.R. 9/2006);
- 55.30.00 Aree di campeggio (art. 11 comma 3 L.R. 9/2006)
- 55.20.30 Rifugi di montagna (art. 25 L.R. 9/2006)

**I B&B non sono agevolati**

### **REQUISITI DI AMMISSIBILITA’ (2.2)**

**proprietaria** dell’immobile sul quale viene effettuato l’intervento ovvero **gestore** dello stesso in virtù di un contratto di locazione d’azienda o fattispecie assimilabili ed in uso nella prassi aziendale.

### **PROGETTI AMMISSIBILI 3.1**

L’obiettivo del presente bando è quello di **incentivare progetti di riqualificazione di strutture ricettive esistenti e già operanti, attraverso interventi di ristrutturazione, straordinaria manutenzione, restauro e risanamento conservativo e di ampliamento delle stesse, purché finalizzati al miglioramento del livello di sostenibilità ambientale, dell’accessibilità, dell’innovazione tecnologica, all’adeguamento ed adesione ai disciplinari di prodotto.**

In particolare, la Regione Marche intende sostenere l'adeguamento ai **seguenti disciplinari di prodotto**, approvati con DGR n. 994/2014:

- a) Family:** rivolto a strutture ricettive, stabilimenti balneari, specializzati nell'accoglienza di famiglie con bambini.
- b) Cultura:** rivolto a strutture ricettive specializzate nell'accoglienza del turista culturale e che si pongono come punti di promozione delle risorse culturali del territorio che le circonda.
- c) Trekking:** rivolto a strutture ricettive specializzate nell'accoglienza di appassionati di trekking, di pellegrini e di turisti "slow" che affrontano il viaggio a piedi.
- d) Bike:** rivolto a strutture ricettive specializzate nell'accoglienza di ciclisti e di turisti "slow" che affrontano il viaggio in bicicletta.
- e) Benessere:** rivolto a strutture ricettive con terme/spa, strutture ricettive con centro benessere, specializzate nell'accoglienza di turisti che ricercano il relax ed il benessere del corpo e della mente.
- f) Business:** rivolto a strutture ricettive specializzate nell'accoglienza di chi viaggia per lavoro.
- g) Meeting:** rivolto a strutture ricettive dotate di sale convegni, specializzate nell'accoglienza di meeting.

Per **riqualificazione**, ai sensi del presente bando, si intende l'insieme degli investimenti, funzionali agli obiettivi del bando, volti ad apportare modifiche alla struttura dell'immobile preesistente, agli impianti, alle attrezzature e ai servizi ad essi collegati, i quali servizi siano nuovi o significativamente migliorati rispetto agli attuali, con esclusione degli investimenti volti al ripristino dello stato originario dell'immobile a causa del mero degrado e alla sostituzione degli impianti e delle attrezzature a causa dell'obsolescenza.

Per **ampliamento** si intende la realizzazione di nuovi locali o nuovi spazi funzionali agli obiettivi del bando, purché effettuati nell'ambito del medesimo immobile (ovvero annessi, pertinenze, corti, dependance e similari) e/o nell'ambito della medesima insegna ed unità locale.

Gli interventi sopra descritti, **DOVRANNO NECESSARIAMENTE RISPONDERE AD ALMENO UNA** o più finalità di seguito descritte e secondo il raggiungimento di obiettivi minimi in esse indicati.

### **1) Raggiungimento di uno o più disciplinari di prodotto.**

Per disciplinari si fa riferimento ai network di specializzazione approvati con DGR n. 994/2014, allegato 1), ed in particolare alle spese necessarie alla struttura ricettiva per il raggiungimento dei requisiti di base per l'adesione al disciplinare, nonché degli ulteriori requisiti opzionali aggiuntivi. Condizione indispensabile per la liquidazione del contributo è la formale adesione ad almeno un disciplinare di prodotto della Regione Marche, nonché il suo mantenimento per almeno 5 anni.

### **2) Miglioramento dell'accessibilità.**

Per miglioramento dell'accessibilità si intende, in prima istanza, il complesso di spese volte al superamento delle cosiddette barriere architettoniche, secondo quanto previsto dalla L. 13/1989 e dal Testo Unico in materia di edilizia (D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), nonché le spese sostenute per uniformare la struttura ricettiva ai principi dell'"Universal Design" o "Design for All". In particolare ai fini del presente bando, il raggiungimento del presente obiettivo ai fini dell'ammissibilità al presente bando, avverrà da parte della commissione che ne stabilirà il livello di completezza del progetto sia in termini di qualità che di efficacia, fermo restando il rispetto della normativa vigente.

### **3) Miglioramento della sostenibilità ambientale.**

Per sostenibilità ambientale si fa riferimento alle spese volte alla riduzione dell'impatto ambientale dell'edificio e delle attività che in esso si svolgono, sia in termini di consumo energetico, che in termini di produzione di rifiuti, in attuazione del Piano Energetico Ambientale Regionale (PEAR). In particolare, ai fini del presente bando, è richiesto l'obbligo della Classe B o, dove non possibile, il passaggio di due classi per gli edifici soggetti a ristrutturazione rilevante.

**4) Innovazione tecnologica.**

Per innovazione tecnologica si intende l'utilizzo di nuove tecnologie inerenti l'Information and Communication Technology (ICT) applicate allo sviluppo della domotica, finalizzata ad aumentare e migliorare i servizi per l'ospite e la qualità del soggiorno (con esclusione della video sorveglianza e sistemi di allarme e sicurezza) ed al contenimento dei consumi energetici. Ai fini del presente bando non è richiesto il raggiungimento di requisiti particolari ma la valutazione degli interventi, ai fini dell'ammissibilità al presente bando, avverrà da parte della commissione che ne stabilirà il livello di completezza del progetto sia in termini di qualità che di efficacia.

**5) Miglioramento della classificazione (stelle).**

Per miglioramento della classifica si fa riferimento al DPCM 21/10/08 "Definizione delle tipologie dei servizi forniti dalle imprese turistiche nell'ambito dell'armonizzazione della classificazione alberghiera" e della normativa regionale in materia (Legge 135/01; D.G.R.M. n. 479 del 14/05/07, n. 1312 del 19/11/07, n. 604 del 14/04/09, n. 699 del 27/04/2009).

**INVESTIMENTO MINIMO: € 50.000,00**

**INVESTIMENTO MASSIMO**

non ci sono limiti massimi di investimento, tenendo presente gli importi massimi delle agevolazioni concedibili,

**CONTRIBUTO MASSIMO € 200.000,00**

<b>A)</b>	<b>Lavori ed opere edili, compresi gli impianti</b>	<b>50%</b>
<b>B)</b>	<b>Beni strumentali ed attrezzature, compresa la dotazione informatica</b>	<b>40%</b>
<b>C)</b>	<b>Arredi</b>	<b>30%</b>
<b>D)</b>	<b>Acquisto di beni immobili, terreni e fabbricati</b>	<b>20%</b>
<b>E)</b>	<b>Spese per consulenze esterne</b>	<b>10%</b>

**L'AGEVOLAZIONE E' IN REGIME DE MINIMIS (max € 200.000,00 nel triennio)**

**DECORRENZA DELLE SPESE (3.5): 1 gennaio 2015**

**ALLA DATA DELLA DOMANDA IL PROGETTO NON DEVE ESSERE CONCLUSO (3.5)**

**TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO: 12 mesi dalla data di accettazione del contributo**  
**È possibile comunque richiedere una proroga di 6 mesi (7.3)**

**E' AMMESSO IL LEASING** (ci sono comunque delle limitazioni in quanto dovrebbero essere agevolati i soli canoni pagati entro il termine di recontazione)

**SPESE OBIETTIVO E SPESE AMMISSIBILI**

Si definiscono **spese obiettivo** le spese direttamente finalizzate al raggiungimento di uno o più obiettivi prescelti fra quelli previsti al punto 3.1 del presente bando.

Si definiscono **spese ammissibili** le spese non direttamente collegabili all'obiettivo/i prescelti, ma in ogni caso ricadenti nelle altre tipologie indicate al punto 3.1 del bando, così come elencate dalla numero 1 alla numero 5.

## TIPOLOGIE DI SPESE AMMISSIBILI E INTENSITA' DI CONTRIBUTO AMMISSIBILE

### A) LAVORI ED OPERE EDILI, COMPRESI GLI IMPIANTI - SONO ESCLUSI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA: (intensità del contributo pari al 50% sul totale della spesa).

A titolo indicativo e non esaustivo:

- **interventi di manutenzione straordinaria:** opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Sono inclusi anche gli interventi frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico anche con modifica della volumetria complessiva degli edifici, purché si mantenga la destinazione d'uso a finalità ricettiva;
- **interventi di restauro e di risanamento conservativo:** interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;
- **interventi di ristrutturazione edilizia:** interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione e, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie e per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza;
- **interventi di nuova costruzione (finalizzati all'ampliamento):** quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti sono comunque da considerarsi tali;
- **la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati,** ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
- **l'installazione di manufatti leggeri,** anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee e salvo che siano installati, con temporaneo ancoraggio al suolo ed all'interno di strutture ricettive all'aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno di turisti;
- **gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici,** in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione e, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- **interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;**
- **interventi di incremento dell'efficienza energetica.**

**B) BENI STRUMENTALI E ATTREZZATURE, COMPRESA LA DOTAZIONE INFORMATICA (intensità del contributo pari al 40% sul totale della spesa).**

A titolo indicativo e non esaustivo:

- acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per l'hotellerie e la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche e migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni;
- strumentazioni strettamente necessari all'adesione ai disciplinari di prodotto di cui alla DGR n. 994/2014, quali officine e ricoveri per biciclette, centri benessere, spazi family etc. Sono esclusi i beni mobili iscritti ai pubblici registri (autoveicoli, motoveicoli, natanti, aeromobili etc.). I beni dovranno essere acquisiti in proprietà od altro diritto reale di godimento, incluso il leasing.

**C) ARREDI, il cui coefficiente di ammortamento non deve superare il 12% annuo (intensità del contributo pari al 30% sul totale della spesa).**

- spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti prima del terzo periodo d'imposta successivo.  
I beni dovranno essere acquisiti in proprietà od altro diritto reale di godimento, incluso il leasing.

A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- acquisto di mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine componibili, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione sia per interno che per esterno.

**D) ACQUISTO DI BENI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI (intensità del contributo pari al 20% sul totale della spesa).**

Purché costituiscano ampliamento della struttura ricettiva nell'ambito della medesima insegna e/o unità locale e direttamente finalizzati al raggiungimento di uno o più obiettivi del bando così come descritti al punto 3).

I beni dovranno essere acquisiti in proprietà od altro diritto reale di godimento.

**E) SPESE PER CONSULENZE ESTERNE (intensità del contributo pari al 10% sul totale della spesa).**

Purché strettamente finalizzate e collegabili agli interventi indicati nel progetto.

Si precisa che le tipologie di spesa sopra elencate (dalla lettera A) alla lettera E)) saranno considerate ammissibili a condizione che le stesse siano finalizzate ad introdurre le innovazioni rilevanti indicate nel presente bando e a condizione che le stesse siano consegnate e installate presso la sede per la quale è stato richiesto il contributo, sulla base delle finalità descritte al punto 3 del presente bando.

**SPESE NON AMMISSIBILI (3.4)**

- relative ad investimenti meramente sostitutivi, rispondenti a necessità di adeguamento dell'immobile e dei servizi a fenomeni riconducibili all'obsolescenza ed all'invecchiamento;
- relative a cambiamenti e/o adeguamenti periodici o stagionali o altre simili attività di routine;
- relative alle normali spese di funzionamento dell'impresa;
- relative ad investimenti necessari per conseguire gli standard imposti dalla legge o da provvedimenti equivalenti;
- relative alla realizzazione di opere tramite commesse interne;
- relative a consulenze fornite da soci, che non possono fatturare come consulenti esterni;
- i costi figurativi.

**NON SONO AMMESSI I PAGAMENTI IN CONTANTI O CON ASSEgni BANCARI (6.3)**

**BENI NUOVO o USATI** (il bando non dice nulla, dovrebbero comunque essere ammessi i soli beni nuovi)

#### **DURC (2.1)**

in regola con la normativa relativa al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori al momento della concessione dei benefici previsti dal presente bando<sup>1</sup>

#### **DIVIETO DI CUMULO 3.7**

#### **EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO (6.4)**

1. Prima tranche pari al 40% del contributo concesso, a titolo di anticipo, previa, stipula di apposita garanzia fideiussoria come indicato nel successivo paragrafo 6.5.
2. Seconda tranche a titolo di saldo, previa presentazione e relativa verifica della rendicontazione finale (pari al 100% di avanzamento finanziario).

#### **SONO AMMESSE LE VARIANTI (7.2)**

#### **REVOCA DEL CONTRIBUTO IN CASO DI RISUZIONE DELL'INVESTIMENTO MAGGIORE DEL 30% (7.6)**

#### **OBBLIGHI CONNESSI ALLA STABILITA' DELLE OPERAZIONI (8.3)**

Ai sensi dell'art. 71 del Reg. 1303/2013 nel caso di un'operazione che comporta investimenti in infrastrutture o investimenti produttivi<sup>21</sup>, il beneficiario è tenuto al rispetto del vincolo di stabilità delle operazioni: deve rimborsare il contributo fornito dal POR FESR 2014/2020 laddove, **entro cinque anni (tre anni nei casi relativi al mantenimento degli investimenti o dei posti di lavoro creati dalle PMI, salvo disposizioni più restrittive in materia di aiuti di Stato) dal pagamento finale al beneficiario o entro il termine stabilito o nella normativa sugli aiuti di Stato, ove applicabile**

#### **OBBLIGHI CONNESSI ALLA DESTINAZIONE D'USO (8.3)**

In caso di concessione del contributo l'immobile, o la porzione dell'immobile interessata all'investimento, ferma restando la indivisibilità funzionale dello stesso, dovrà essere assoggettato a vincolo di destinazione d'uso come "struttura adibita a ricettività turistica" **per almeno 10 anni** dalla data di concessione del contributo.

#### **PROCEDURA VALUTATIVA A GRADUATORIA, NON CONTA L'ORDINE CRONOLOGICO DI ARRIVO**

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

##### **A) QUALITA'**

- 1) Chiarezza della proposta e grado di approfondimento dei contenuti
  - 1.a) Coerenza e rispondenza del progetto di qualificazione ad una chiara individuazione degli obiettivi del bando:
  - 1.b) Adeguata dimostrazione dello stato del progetto prima dell'intervento e post-intervento
  - 1.c) Percentuale di spesa direttamente riconducibile agli obiettivi dichiarati (rispetto alla spesa ammissibile complessiva)
- 2) Impatto economico dell'iniziativa in termini di potenzialità del mercato di riferimento, vantaggio competitivo e strategie di marketing
  - 2.a) Pertinenza nuovi servizi da offrire al turista in funzione degli obiettivi previsti nel bando
  - 2.b) Possesso di riconoscimenti o certificazioni di qualità e/o ambientali posseduti al momento della domanda, compresa la classificazione alberghiera
- 3) Congruità e pertinenza dei costi esposti rispetto agli obiettivi progettuali e al piano di lavoro delineato ed alle specificità del bando
  - 3.a) Qualità delle soluzioni progettuali prescelte per attuare gli interventi in funzione del costo sostenuto

**B) EFFICACIA**

- 1) Sviluppo di servizi nuovi o sensibilmente migliorati per il mercato
  - 1.a) Miglioramento e sviluppo di nuovi servizi per gli ospiti
  - 1.b) Riduzione dell'impatto ambientale dei processi produttivi e/o dei prodotti e servizi offerti
  - 1.c) Aumento del grado di accessibilità della struttura ricettiva
- 2) Incremento del livello tecnologico dell'impresa
  - 2.a) Soluzioni tecnologiche per lo sviluppo della domotica e dell'ICT finalizzata al miglioramento del soggiorno dell'ospite e a nuovi servizi offerti
- 3) Migliore posizionamento in termini di incremento delle quote di mercato e/o di ingresso in nuovi mercati
  - 3.a) Iscrizione ad uno o più disciplinari di cui alla DGR n. 994/2014
  - 3.b) Miglioramento della classificazione alberghiera (stelle)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Alberto Tersino Mazzini, [alberto.mazzini@regione.marche.it](mailto:alberto.mazzini@regione.marche.it), 071 8062424